



Distrito Escolar Unificado de Primaria de Sebastopol

Preguntas frecuentes

Aunque parece que nuestras escuelas locales están en buenas condiciones según los logros de nuestros estudiantes, nuestras aulas e instalaciones necesitan reparaciones y mejoras importantes. Frente al envejecimiento de las aulas y la necesidad de adecuar las instalaciones escolares a los estándares actuales, el Distrito Escolar Unificado de Primarias de Sebastopol ha incluido la Medida N en la boleta electoral de noviembre de 2024 que modernizará y renovará nuestras 2 escuelas locales.

La siguiente información se proporciona para ayudar a los votantes a comprender los hechos detrás de la Medida N y cómo su aprobación afectará al Distrito y a nuestra comunidad.

¿Qué es la Medida N?

La Medida N es un programa de bonos de obligación general (GO) de \$24,0 millones. Esta medida tiene como objetivo abordar las necesidades de la población estudiantil a través de proyectos de modernización y renovación en las dos escuelas del Distrito: Park Side Elementary, que atiende a los grados TK-4, y Brook Haven, que atiende a los grados 5-8.

¿Qué es un bono de obligación general (OG)?

Los bonos GO financian proyectos como la renovación de aulas e instalaciones escolares existentes, así como la construcción de nuevas escuelas y aulas. Al igual que un préstamo hipotecario, los bonos GO suelen reembolsarse en un plazo de 25 a 30 años. El reembolso del préstamo se realiza a través de un impuesto sobre todas las propiedades imponibles (residenciales, comerciales, agrícolas e industriales) ubicadas dentro de los límites del Distrito.

¿Por qué el Distrito colocó la Medida N en la boleta?

Nuestras escuelas están obsoletas y es necesario realizar mejoras y renovaciones importantes. Si bien las instalaciones se han mantenido bien, las aulas y las instalaciones antiguas deben modernizarse, ya que muchas no cumplen con los estándares educativos, tecnológicos y de seguridad del siglo XXI. Dicho esto, una medida de mejora de las escuelas locales permitiría al Distrito mejorar la calidad de las instalaciones escolares y la educación que se brinda a los niños locales.

District Office

7611 Huntley Street
Sebastopol, CA 95472

(707) 829-4570 office
(707) 829-7427 fax

www.sebastopolschools.org
"Elevating Excellence for All"

Park Side Elementary School

Molly Bulwa, Principal
7450 Bodega Avenue
Sebastopol, CA 95472
(707) 829-7400

Brook Haven Middle School

Sara Gramm, Superintendent/Principal
7905 Valentine Avenue
Sebastopol, CA 95472
(707) 829-4590

CASTLE Preschool & Child Care

Ashley VanBezooyen, Director
7601 Huntley Street
Sebastopol, CA 95472
(707) 829-4577

¿Por qué el Distrito no puede satisfacer sus necesidades de instalaciones con su presupuesto actual?

En la actualidad, el alcance de las mejoras necesarias en el Distrito Escolar Unificado de Primarias de Sebastopol supera con creces las fuentes de financiación disponibles en la actualidad. La financiación por alumno que el Distrito recibe del estado está destinada a ser utilizada para la tarea diaria de educar a los niños, no para los costos de mejorar, modernizar y reparar las instalaciones.

¿Cómo el Distrito elaboró la lista de proyectos para la Medida N?

Durante los últimos meses, con la participación del personal, los maestros, los padres y un arquitecto, el Distrito preparó un Análisis de las necesidades de las instalaciones escolares. El Análisis de las necesidades identifica las principales reparaciones y mejoras que deben realizarse.

Los proyectos específicos identificados incluyen:

- Reparación o reemplazo de techos con goteras
- Reemplazo de aulas portátiles temporales por aulas permanentes
- Construcción/modernización de aulas, baños y otras instalaciones obsoletas
- Reemplazo de sistemas obsoletos de calefacción, ventilación y refrigeración
- Reemplazo de sistemas de plomería deteriorados

¿Qué significará la aprobación de la Medida N para nuestros estudiantes y la comunidad?

La Medida N brindará a nuestros estudiantes un mejor ambiente de aprendizaje al realizar reparaciones y mejoras en las aulas e instalaciones escolares existentes; muchas de las cuales también se utilizan y están disponibles para la comunidad, como las bibliotecas y los campos de juego.

¿Qué pasará si la Medida N no se aprueba?

Si la medida no se aprueba, nuestras aulas e instalaciones escolares seguirán deteriorándose. Además, los fondos que de otro modo se destinarían a la enseñanza en las aulas se necesitarán para realizar reparaciones y mejoras de seguridad fundamentales en cada escuela. En consecuencia, será necesario posponer las reparaciones importantes y, como resultado, probablemente serán más caras de realizar.

¿Cuánto costará la Medida N?

Se estima que la tasa impositiva por propietario de una propiedad es de \$29 por cada \$100,000 de valuación tasada por año (no confunda la valuación tasada con el valor de mercado. Las valuaciones tasadas son el valor que el condado le asigna a la propiedad y casi siempre son más bajas que los valores de mercado). Revise su estado de cuenta de impuestos a la propiedad para conocer su valuación tasada actual.

¿Cómo puedo estar seguro de que los fondos de los bonos se gastarán en mejorar las escuelas locales del Distrito?

Por ley, todos los fondos de los bonos deben gastarse localmente y el estado no puede apropiárselos. Además, se creará un comité independiente de supervisión ciudadana para garantizar que los fondos de los bonos se gasten adecuadamente. Por ley, deben realizarse auditorías anuales y ningún dinero de los bonos puede utilizarse para pagar salarios a maestros o personal administrativo.